

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@eigenhuis.nl>
Datum: Wed, 6 Aug 2025 14:03:04 +0200
Aan: "ACM-Post" <ACM-Post@acm.nl>
Onderwerp: Zaaknummer ACM/25/194782

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de ACM. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en zeker weet dat de inhoud veilig is.

Beste heer, mevrouw,

Wij hebben de consultatievragen bekeken en eigenlijk geen directe opmerkingen en suggesties. Wij volgen natuurlijk de voortgang van de woningbouw met grote interesse en beschouwen prioritering van de woonbehoefte als positief.

Wat ons wel opvalt is dat er op p.26 wordt gerefereerd aan gemeenten en projectontwikkelaars als aanvragers voor de prioritering. We overzien niet helemaal of particuliere opdrachtgevers zijn meegenomen. Dit zijn particulieren die een bouwkaavel kopen bij de gemeente en hierop zelf een woning bouwen of laten bouwen. Dit kan ook gedaan worden met een collectief van particulieren. Valt dit onder verantwoordelijkheid van de gemeente? Vraagt de gemeente een prioritering aan voor een gebied waarop meerdere particulieren een kavel kopen en bebouwen? Zie ook 6.2.2: bewijslast ligt bij de aanvrager.

Aanleiding is dat we de indruk krijgen dat er juist bij deze particulieren iets mis kan gaan bij netaansluitingen (op basis van enkele meldingen, maar het is anekdotisch). Particuliere opdrachtgevers kennen de weg niet goed in deze processen. Zij doen dit maar een keer in hun leven. De kans bestaat dat ze zonder actieve informatievoorziening, onnodig laat hun aanvraag indienen, waardoor ze achteraan de wachtrij komen. Ook de administratie (bewijslast) kan complex zijn voor een particulier.

Als algemene opmerking is de vraag hoe soepel er wordt omgegaan met alle '*ondergeschikte en kleinschalige andere activiteiten dan woonbehoefte*'. (p.26) Wordt hier een lijst met activiteiten voor geformuleerd of wordt 'gewoon' alles meegenomen dat bij het woonproject past?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vereniging Eigen Huis
[REDACTED]

Disclaimer:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Deze e-mail mag niet worden doorgestuurd, openbaar gemaakt of veelevoudigd worden zonder de toestemming van de afzender. Vereniging Eigen Huis is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige schade, direct of indirect, die door deze e-mail is veroorzaakt. Dit geldt ook voor het gebruik of vertrouwen in websites van derden, indien daar in deze e-mail naar wordt verwezen.

