



Autoriteit Consument en Markt  
t.a.v. Directie Toezicht en Energie  
Postbus 16326  
2500 BH DEN HAAG

datum 5 augustus 2025  
uw kenmerk ACM/25/194782  
ons kenmerk SWEV/2025/01  
behandeld door [REDACTED]  
e-mailadres [REDACTED]@de-alliantie.nl  
onderwerp Zienswijze SWEV op voorgestelde  
wijziging Netcode elektriciteit inzake  
prioriteringsruimte bij  
transportverzoeken

Geacht heer, mevrouw,

Op 26 juni 2025 is het ontwerp besluit gepubliceerd voor een nieuw prioriteringskader op basis waarvan netbeheerders voorrang moeten geven aan transportverzoeken met de mogelijkheid om hierop te reageren, waarvoor onze hartelijk dank.

Als Samenwerkende Woningbouwcorporaties Eemland en Gelderse Vallei (SWEV) vinden wij het belangrijk gebruik te maken van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Voor de zes aangesloten corporaties in de regio Amersfoort en daarmee FGU-regio bestaat namelijk het reële risico dat het nieuwe kader leidt tot het ontbreken van – voldoende - capaciteit voor prioritaire toekomstige woningbouw en verduurzaming van onze woningvoorraad. We maken ons hierover grote zorgen. Wel zien wij de meerwaarde van een maatschappelijk afwegingskader.

Wij willen er zijn voor de woningzoekenden met smallere beurs die nu gemiddeld 7 jaar op een woning moeten wachten in de regio Amersfoort. Daarom hebben wij ons gecommitteerd aan de afspraken over nieuwbouw (7.500 woningen tot 2030) en verduurzaming in de *Woondeal regio Amersfoort* en de *Nationale Prestatie Afspraken* (NPA). Beschikbaarheid van - en helderheid over - transportcapaciteit is randvoorwaardelijk om deze afspraken na te kunnen komen en tot realisatie te komen.

Bij de realisatie van projecten lopen we op dit moment al tegen de beperkingen van het elektriciteitsnet aan. Daarnaast zijn meerdere grootschalige(r) woningbouwlocaties in de regio Amersfoort voorzien die een wezenlijke bijdrage leveren aan het lenigen van de woningnood zoals Vathorst Bovenduist en Kop van Isselt in Amersfoort, Baarnsche Zoom in Baarn en Rengerswetering in Bunschoten. Als de energielevering aan woningbouw onvoldoende prioriteit krijgt, is het risico reëel dat dergelijke projecten worden uitgesteld of kwalijker niet worden gerealiseerd.

**Wij zouden graag zien dat de realisatie van woningbouw hogere prioriteit krijgt toegekend binnen het prioriteringskader.** Daarom willen wij u in aansluiting op de reactie van Aedes de volgende punten meegeven:

- 1) **Structurele reservering voor toekomstige aanvragen voor woningbouw**  
Wij vragen u om in het herijkte prioriteringskader rekening te houden met toekomstige ontwikkelingen en niet alleen met bestaande woningbouwplannen. Met andere woorden neem een reservering van capaciteit op voor geprognosticeerde en autonome groei van woningbouw. Het prioriteringskader verliest zijn meerwaarde als de ruimte voor toekomstige woningbouw wordt opgesoupeerd door verbruik van maatschappelijk minder urgente categorieën. Dit vergt wel het nodige inzicht zoals de Metropoolregio Utrecht helder heeft toegelicht in haar zienswijze. Vindt er geen reservering plaats dan kan de woningbouw alsnog stilvallen.
- 2) **Prioriteit voor woningbouw op basis van volkshuisvestelijke urgentie**  
In het concept prioriteringskader maakt u – net als in het vorige kader – onderscheid tussen 3 categorieën met ‘congestieverzachters’ als hoogste prioriteit, vervolgens ‘veiligheid’ en als derde categorie ‘basisbehoeften’ waartoe nu onder andere woningbouw, onderwijs en het openbaar vervoer worden gerekend.

Wij vragen u dit te heroverwegen en het beoordelingskader zo aan te passen dat op basis van volkshuisvestelijke urgentie (zie ook zienswijze Aedes) structureel prioriteit kan worden gegeven aan woningbouw binnen categorie 3. Optie kan hierbij zijn te kiezen voor woningbouwprojecten met een aantoonbaar publiek belang, zoals sociale huur.

Daarnaast verzoeken we u de categorie ‘congestieverzachters’ van het prioriteitskader zo vorm te geven dat landelijk het level playing field is c.q. blijft gewaarborgd en dezelfde maatregelen en eisen voor alle ontwikkelaars en vastgoedbeheerders gelden. Het zou onzes inziens niet zo mogen zijn dat de categorie ‘congestieverzachters’ zo kunnen worden ingezet dat deze leiden tot regionale verschillen in bijvoorbeeld duurzaamheidseisen en/of meerkosten van woningbouw voor corporaties. Voorkomen moet worden dat woningbouwprojecten in het betaalbare segment door congestieverzachters al dan niet in de vorm van hogere duurzaamheidseisen financieel onhaalbaar worden of woningbouw daardoor een lagere prioriteit krijgt en daarmee alsnog niet of pas later gerealiseerd wordt. Een landelijke compensatie- of subsidieregeling voor meerkosten en pilots is wenselijk.

Laat uiteraard onverlet dat ook corporaties graag hun bijdrage leveren aan het verminderen van elektriciteitsverbruik. Wij zijn graag bereid om te doen wat we kunnen binnen onze mogelijkheden.

- 3) **Tijdig(er) beslismoment prioritering**  
De tijd die gemoeid is met het verkrijgen van – helderheid – over al dan niet collectieve aansluitingen, leveringszekerheid en aanleg van kabels en leidingen is op dit moment al regelmatig een vertragende factor bij de realisatie van woningbouw. In dit licht is ook het beslismoment voor prioritering belangrijk.

Woningcorporaties opereren binnen strakke plannings- en financieringskaders, die onder druk komen te staan wanneer aansluitingen op het elektriciteitsnet worden uitgesteld. Veel van onze projecten hebben bovendien aanvullende infrastructuur nodig zoals laadvoorzieningen, all-electric installaties of collectieve warmtesystemen.

De onzekerheid over beschikbaarheid van capaciteit maakt dat projecten moeilijker financierbaar zijn, vertragen en in sommige gevallen worden geschrapt. Dit tast het vertrouwen in publiek-private samenwerking aan en ondermijnt de uitvoeringskracht van gemeenten, corporaties en bouwpartijen.

Wij vragen daarom het beslismoment voor prioriteit aan te laten sluiten bij de fase waarin woningbouwprojecten concrete zekerheid en slagkracht nodig hebben om tot realisatie te komen. Het moment van verkrijging van de omgevingsvergunning blijkt hiervoor te laat. Wij vragen mogelijkheden om capaciteit voor woningbouw vroegtijdig, bijvoorbeeld na ondertekening anterieure overeenkomst, te reserveren of aan projecten te koppelen op basis van harde planningsafspraken. Daarmee ontstaat meer projectzekerheid en kunnen netbeheerders gericht sturen op daadwerkelijke maatschappelijke behoefte.

Wij verzoeken u bovenstaande mee te nemen in uw overwegingen bij de vaststelling van het nieuwe prioriteringskader voor transportverzoeken. Op voorhand onze dank hiervoor,

Hoogachtend,  
namens de SWEV-corporaties

