



RenewabLAW B.V.
Prins Mauritslaan 22
5263 AX Vught
The Netherlands

PER POST EN MAIL AAN: ACM-POST@ACM.nl

Autoriteit Consument en Markt
Postbus 16326
2500 BH Den Haag

T [REDACTED]
M + [REDACTED]
[REDACTED]@renewablawn.nl

www.renewablawn.nl
IBAN NL98TRIO0212318276
KvK nr 57061505
BTW nr NL 852422362B01

Vught, 1 september 2024

Uw kenmerk: zaaknummer ACM/24/190180

Betreft: Zienswijze Demir Onroerende Zaken BV inzake Ontwerp codebesluit volgorde na prioriteren

L.S.,

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende opgemeld Ontwerp codebesluit volgorde na prioriteren (hierna: Aanpassing). De zienswijze gaat niet zozeer in op wat er in het ontwerp staat, maar wat er niet in staat. Onzes inziens biedt namelijk de Aanpassing – die dient om het Codebesluit prioriteringsruimte transportverzoeken met kenmerk ACM/UIT/605893 (hierna: Codebesluit Prioriteren) te wijzigen - de kans om een weeffout uit het Codebesluit Prioriteren te herstellen. Dat weeffouten inzake het Codebesluit Prioriteren eerder al simpel zijn hersteld mag blijken uit bijgaand artikel van Energieia met de vermelding daarin dat activiteiten van Rijkswaterstaat door een wijziging prioriteit krijgen terwijl die activiteiten eerder ontbraken in het Codebesluit Prioriteren.

In het onderstaande zullen wij de weeffout waar Demir Onroerende Zaken BV (hierna: Demir) als onderneming mee geconfronteerd worden weergeven.

Demir ontwikkelt arbeidsmigrantenhuisvesting te Tilburg¹ en ten gevolge van het Codebesluit Prioriteren dient de activiteit arbeidsmigrantenhuisvesting te vallen onder de te prioriteren 'woonbehoefte'. Maar het Codebesluit Prioriteren geeft daar wel als eis verder in mee dat voor 'woonbehoefte' er wel sprake moet zijn van kleinverbruikersaansluitingen (max. 3x35A).² Dus arbeidsmigrantenhuisvesting valt niet onder 'woonbehoefte' als er sprake is van een aansluiting die groter is dan voornoemde aansluitcapaciteit. De conclusie: een grootverbruikersaansluiting en woonbehoefte kan volgens het Codebesluit Prioriteren geen prioriteit opleveren. Maar dientengevolge ontstaat er nu wel een zogenaamde 'catch 22'.³ Want veel (zo niet alle) arbeidsmigrantenhuisvesting-projecten – die ook u als woonbehoefte ziet - kunnen alleen werken met een grootverbruikersaansluiting. Dit omdat simpelweg de huisvesting veelal niet-zelfstandige

¹ Zie <https://www.tilburg.nl/gemeente/actueel/huisvesting-arbeidsmigranten/>

² Uit het Codebesluit Prioriteren pag. 6 van de versie in de Staatscourant: "Woonbehoefte: Een partij die voorziet in woonbehoefte met woonvoorzieningen met een maximale doorlaatwaarde van 3x35A, inclusief collectieve voorzieningen die direct zijn gekoppeld aan de woonbehoefte en andere kleinschalige, onlosmakelijk verbonden activiteiten"

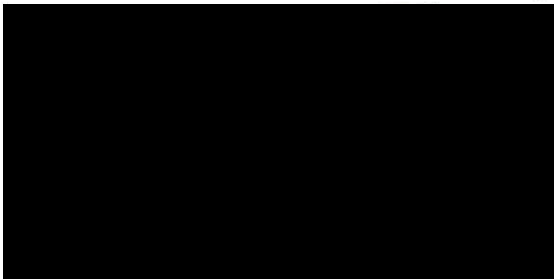
³

wooneenheden betreft (hetgeen geen afzonderlijke WOZ-objecten zijn en er dus geen recht bestaat op een eigen kleinverbruikersaansluiting vanuit de systematiek van de Elektriciteitswet 1998 en haar opvolger de Energiewet).

Wat wij nu begrijpen (van de gemeente Tilburg die graag ook de arbeidsmigrantenhuisvesting ziet komen), is dat deze materie al eerder met u besproken is. En wij begrijpen verder ook van een medewerker van de netbeheerder dat Netbeheer Nederland al eerder deze weeffout heeft aangestipt. En naar wij ook begrijpen is de eis van kleinverbruikersaansluitingen bij woonbehoefte gesteld, om hiermee 'gaming' bij ontwikkelaars van vastgoedprojecten te voorkomen. Dat leggen wij maar zo uit dat een kwaadwillende ontwikkelaar een project presenteert als woonbehoefte, vervolgens een grootverbruikersaansluiting krijgt, maar dat dan blijkt dat de arbeidsmigrantenhuisvesting (die vanuit ruimtelijke ordening/omgevingswet als een logies-functie wordt geduid) niet 'woonbehoefte' wordt, maar bijvoorbeeld een hotel.

Onze zienswijze is nu dat de Aanpassing de wijze is om voornoemde weeffout te herstellen. Gemeenten willen het, volgens ons de meeste netbeheerders ook en wij als ontwikkelaar van arbeidsmigrantenhuisvesting zeker. Wij verzoeken u dan ook onze casus en tevens de weeffout vanuit het Codebesluit Prioriteren die er onmiskenbaar is, mee te nemen in uw overwegingen inzake de Aanpassing. En om vervolgens in een aanpassing van het Codebesluit Prioriteren te voorzien waarmee het voor een netbeheerder wel mogelijk wordt te prioriteren als het om arbeidsmigrantenhuisvesting gaat die vanuit de systematiek alleen met een grootverbruikersaansluiting kan worden ontwikkeld en geëxploiteerd.

Namens Demir Onroerende Zaken BV,



Bijlagen: Artikel Energieia
Volmacht

Nieuws

Energie

Onwenselijke volgorde ná prioriteren wordt aangepast

Wouter Hylkema 22 juli 2024

Wanneer meerdere partijen recht hebben op prioriteit bij het toewijzen van transportcapaciteit, wordt de datum van aanvraag van het transportverzoek leidend om de volgorde te bepalen. Dat voorstel van de netbeheerders wordt door de ACM overgenomen. Eerder was de afhandelingsdatum van het prioriteitsverzoek door de netbeheerder leidend.

Vanaf 1 oktober mogen netbeheerders bij de toekenning van transportcapaciteit prioriteit geven aan partijen die een groot algemeen belang dienen. De volgorde waarin deze partijen volgens het aanvankelijke besluit van de Autoriteit Consument & Markt (ACM) die toekenning zouden krijgen, stuitte op bezwaren bij de netbeheerders. “Uit oogpunt van transparantie en non-discriminatie” is die volgorde “onwenselijk”, vinden zij.

De ACM publiceerde op 18 april een “breed pakket maatregelen” tegen netcongestie. Onderdeel daarvan was het prioriteringskader dat maakt dat netbeheerders in congestiegebieden aan bepaalde transportverzoeken voorrang mogen verlenen. (Strikt genomen is dat geen maatregel om netcongestie tegen te gaan, maar een maatregel om de gevolgen van netcongestie voor de maatschappij te beperken.)

Rijkswaterstaat krijgt ook prioriteit



Waterveiligheid is een van de prioriteitsgronden bij een transportverzoek. (Foto: Flip Franssen/ANP)

Rijkswaterstaat blijkt door de ACM over het hoofd te zijn gezien bij het vaststellen van het prioriteringskader. De categorie 'veiligheid' in het prioriteringskader heeft een onderdeel 'waterbeheer'. Waterveiligheid omvat immers alle maatregelen die nodig zijn om Nederland te beschermen tegen de gevolgen van hoog water en overstromingen. "Het gaat daarbij onder meer om de inzet van pompen, gemalen en sluizen", verduidelijkt de ACM. De partijen die de ACM hierbij had geïdentificeerd waren "de waterschappen en derden die door een waterschap zijn belast met waterbeheer".

Ná de vaststelling van het definitieve codebesluit kwam de ACM erachter dat Rijkswaterstaat ook wettelijke taken heeft ten aanzien van waterbeheer en het borgen van de waterveiligheid. De ACM was hiervan naar eigen zeggen niet op de hoogte bij het vaststellen van het codebesluit, en in zienswijzen is dit ook niet naar voren gekomen. Dit punt is ook niet aangevoerd in de zienswijzen; van Rijkswaterstaat is geen zienswijze ontvangen, aldus de toezichthouder. Met een aanvulling op het prioriteringskader wordt dit nu hersteld.

Bedrijven en instanties krijgen die prioriteit niet vanzelf. Wie nu in de wachtrij staat met een verzoek om transportcapaciteit en meent recht te hebben op prioriteit, kan een verzoek indienen bij de netbeheerder, die prioriteit kan verlenen aan drie categorieën. De eerste zijn 'congestieverzachters'. Dit zijn installaties, zoals batterijen, die ervoor kunnen zorgen dat er meer ruimte op het net beschikbaar komt en er dus nog meer partijen kunnen worden aangesloten. De tweede categorie is 'veiligheid': onder meer defensie, politie en acute gezondheidszorg. De laatste categorie betreft 'basisbehoeften', waartoe bijvoorbeeld drinkwater, woningbouw en onderwijs worden gerekend, maar ook warmte- en gasnetten.

Het is zeer waarschijnlijk dat de netbeheerders meerdere succesvolle prioriteitsverzoeken zullen ontvangen. Dus moet er ook een volgorde worden aangebracht in de transportverzoeken die prioriteit krijgen. In het aanvankelijke besluit van de ACM staat dat de netbeheerder bij het toekennen van transportcapaciteit de volgorde hanteert van het moment van toekenning van prioriteit door de netbeheerder.

Wachtlijst niet relevant

Daar zijn de netbeheerders ongelukkig mee, want "daarmee wordt het interne proces van de netbeheerder onderdeel van de uiteindelijke volgorde waarin een aangeslotene transportcapaciteit krijgt toegekend". Het grootste bezwaar dat de netbeheerders hiertegen opvoeren, is dat sommige bedrijven of instellingen al jaren wachten op transportcapaciteit. Zij verwachten volgens de netbeheerders dat, wanneer hun maatschappelijke prioriteit wordt toegekend, ze snel capaciteit toegewezen zullen krijgen. Maar zoals het nu door de ACM is verwoord, is het niet relevant hoe lang je

op de wachtlijst staat. Je krijgt voorrang op basis van wanneer de netbeheer je prioriteitsvraag heeft afgehandeld. “Dit zullen veel klanten niet begrijpen”, aldus Netbeheer Nederland in het codewijzigingsvoorstel.

De netbeheerders zouden in theorie kunnen zorgen dat hun afhandelingsproces zo loopt dat deze de volgorde van de wachtlijst reflecteert. Maar in de praktijk is dit onwerkbaar, denkt Netbeheer Nederland. Er zullen meerdere medewerkers tegelijkertijd beoordelingen uitvoeren, en helemaal complex wordt het wanneer een transportverzoek meerdere netbeheerders raakt.

Daarom kwamen zij met een ander voorstel, dat nu door de ACM is goedgekeurd en in een conceptbesluit is gevangen. De toekenning van de prioriteitsaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst van het oorspronkelijke transportverzoek. Zo blijft relevant hoe lang een bedrijf op de wachtlijst staat. “Dit leidt tot een transparanter, toekomstbestendiger en voor netbeheerders werkbaarder prioriteringsproces”, concludeert de ACM. Waarom in het codebesluit van april voor de andere volgorde was gekozen, is deze maandag niet duidelijk aan het licht gekomen. Woordvoerder Dorith de Jong stelt dat er “te weinig afgestemd” is.

Belanghebbenden hebben zes weken om zienswijzen in te dienen over dit conceptbesluit. Daarna moet de ACM snel een definitief besluit nemen, wil de regel aangepast zijn voor het prioriteringskader ingaat op 1 oktober.

Delen op sociale media



Laatste artikelen		
17:31	Algemene biedplicht congestiemanagement van start	>
17:11	Brabant weer naar rechter om gaswinning te stoppen	>
17:05	TenneT mag Giga-batterij in Delfzijl in spitsuren stilleggen	>
11:56		

Beslag Oekraïners blokkeert vertrek Gazprom van Noordzee >

vr 23 aug

Personeelsswisselingen in de energiesector >

vr 23 aug

Naheffing van €2,7 mln gaat voorlopig aan Attero voorbij >

vr 23 aug

Stedin test bereidwilligheid om zonnepanelen uit te zetten >

vr 23 aug

Weer moet energiebedrijf tuinder winst uitkeren >

→ **Naar het archief**

Meer artikelen van de auteur

di 13 aug

Biodiversiteit bij zonneparken staat of valt met goed beheer >

ma 12 aug

Voorstel ter verduidelijking van realtime interface >

do 8 aug

STEMMING Gas stijgt na Oekraïense aanval in Rusland >

di 6 aug

Nederland wil EU overtuigen tarieven te harmoniseren >

ma 5 aug

ACM: dempende maatregelen warmtetarief uitvoerbaar >

vr 2 aug

Hitte in woning is een gebrek, ook bij volgen Bouwbesluit >

do 1 aug

STEMMING Geopolitieke spanning stuwt de prijzen >

wo 31 jul

Bladels windpark in tweede instantie succesvol bij RvS >

Energieia

[Over Energieia](#)

[Abonneren](#)

[Werken bij Energieia](#)

[Trilemma](#)

[Uit de hoek](#)

[Alle Ernst](#)

[Podcasts](#)

[Events](#)

[Journalistiek jaarverslag 2023](#)

Algemeen

[Algemene voorwaarden](#)

[Privacy statement](#)

[Copyright statement](#)

[Abonnementstarieven 2024](#)

[Adverteren](#)

Service

[Wekelijkse nieuwsbrief](#)

[Volg ons op X](#)

FD Mediagroep

[Het Financieele Dagblad](#)

[BNR Nieuwsradio](#)

[Pensioen Pro](#)

[Impact Investor](#)

[Investment & Pensions Europe \(IPE\)](#)

[Investment Officer](#)

[Company.info](#)

Volg ons op sociale media



Volmacht vertegenwoordiging

Hierbij geef ik, de heer [REDACTED] bestuurder van Demir Onroerende Zaken BV, volmacht aan de heer [REDACTED] van RenewabLAW BV te Vught om namens Demir Onroerende Zaken BV een zienswijze in te dienen inzake het Ontwerp codebesluit volgorde na prioriteren (ACM/24/190180) met het oog op de door ons te ontwikkelen arbeidsmigrantenhuisvesting te Tilburg.

Datum: 30-08-2024

Naam: [REDACTED]

[REDACTED]