

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** Tue, 14 Mar 2023 16:44:19 +0100  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>  
**CC:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Onderwerp:** RE: AFM en erfpacht

Ha [REDACTED],

Helder, zeker na ons gesprekje van net. Ik heb jullie vraag met nog wat andere vragen uitgezet bij de AFM en ik verwacht snel antwoord. Ons volgende RO staat nog niet gepland. Ik denk dat we het in april of mei hebben.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

---

**Van:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 maart 2023 13:46  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>  
**CC:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Onderwerp:** FW: AFM en erfpacht

Hi [REDACTED],

Had je de tijd gevonden om naar onderstaande vraag te kijken?

Bedankt en groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 3 maart 2023 14:26  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>  
**CC:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Onderwerp:** AFM en erfpacht

Hi [REDACTED],

[REDACTED] en ik zijn al even bezig met het onderwerp consumentenbescherming bij erfpacht, [REDACTED]. Vooralnog zijn wij de enige bevoegde toezichthouder ten aanzien van dit product. In de landelijke politiek speelt er echter het een en ander. Onlangs hebben wij vernomen dat de Minister voor Volkshuisvesting (De Jonge) een Handreiking wil uitbrengen voor gemeentes die erfpacht gaan hanteren. Hij zal daarin i.i.g. een aantal *best practices* opnemen. Veel is echter nog onduidelijk t.a.v. deze Handreiking. Mocht je iets meer context willen hebben, volg dan deze [link](#) naar een Kamerbrief, zie met name vanaf pagina 5 ('*Onderzoek naar erfpachtvoorwaarden*'). Zie hieronder een belangrijke uitsnede van die Kamerbrief:

*"Ik (De Jonge) zal een handreiking over erfpacht opstellen. Deze handreiking moet helpen om meer eenduidigheid te creëren bij het toepassen van erfpacht door gemeenten en het borgen van de rechten van erfpachters verbeteren. De handreiking biedt gemeenten handvatten waar zij op moeten letten wanneer zij hun erfpachtbeleid of erfpachtvoorwaarden opstellen of actualiseren. Bij het opstellen van de handreiking zullen uiteraard de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, de Vereniging van Grondbedrijven, Vereniging Eigen Huis, Nederlandse Vereniging van Makelaars, Nederlandse Vereniging van Rentmeesters, Vereniging van Nederlandse Banken, NHG, **de AFM** en erfpachters worden betrokken. Ik verwacht deze handreiking voor de zomer van 2023 te kunnen publiceren.*

Eerder heb je de AFM al gevraagd wat hun betrokkenheid is bij dit onderwerp, en toen was het antwoord min of meer dat de AFM niet met erfpacht bezig is. Het is opvallend dat de minister nu toch de AFM noemt, en niet de ACM. Erfpacht wordt namelijk (ondanks de vele gelijkenissen) nog steeds niet als financieel product gezien volgens de Wft. Gezien deze stelling van de minister wil ik je vragen om bij het eerstvolgende RO met de AFM de volgende vraag voor te leggen: "Wat is de positie van de AFM ten aanzien van de aankomende handreiking?" En kan je me laten weten wanneer je eerstvolgende RO met de AFM plaatsvindt?

Alvast bedankt. En laat het me vooral weten als je hierbij vragen hebt!

Met vriendelijke groet,

██████████  
Medewerker Toezicht  
Directie Consumenten

**Autoriteit  
Consument & Markt**



Muzenstraat 41  
2511 WB Den Haag

Postbus 16326  
2500 BH Den Haag

T: +31 70 722 ██████████

M: ██████████

[www.acm.nl](http://www.acm.nl)

[www.consuwijzer.nl](http://www.consuwijzer.nl)

## Markten goed laten werken voor mensen en bedrijven

*Wij doen ons best om uw en onze informatie te beschermen. Lees meer over [de e-mailbereikbaarheid van de ACM](#)*