

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** Fri, 12 May 2023 15:24:08 +0100  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Onderwerp:** RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Hoi [REDACTED]

Vraag is nu of wij onze input (tbv die handreiking) openbaar kunnen maken?  
Zie geel gearceerde.

Gr. [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 13:58  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>; [REDACTED]@acm.nl>  
**CC:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Onderwerp:** FW: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Hi [REDACTED]

Van [REDACTED] begreep ik dat ik een reactie over erfpacht aan jou kon doorsturen. Zie onderstaand. Als laatste en enige puntje wordt dus meegegeven dat we het beste kunnen verwijzen naar de minister voor volkshuisvesting en ruimtelijke ordening.

[REDACTED] Over andere mails inzake Erfpacht en onze socials reageer ik nog separaat.

Gr  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@minbzk.nl>  
**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 10:23  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>; [REDACTED]@minbzk.nl>  
**Onderwerp:** RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Hoi [REDACTED],

Bedankt voor de reminder. We hebben nog een laatste opmerking; hoewel de opdracht destijds is gegeven aan MinBZK, zou het handiger zijn om de MinVRO aan te halen in een eventuele reactie.

Wij kunnen ons verder goed vinden in het bijgevoegde concept bericht. Schroom niet om, wanneer je twijfelt over of een antwoord a.d.h.v. dit concept niet toch te specifieke verwachtingen van de handreiking oproept, nog contact met mij of mijn collega's op te nemen bij de beantwoording van eventuele vragen.

Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
.....  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Turfmarkt 147 | 2511 DP | Den Haag |  
Postbus 20011 | 2500 EA | DEN HAAG  
.....

**E:** [REDACTED]@minbzk.nl  
**M:** [REDACTED]

**Van:** [redacted]@acm.nl>

**Verzonden:** woensdag 26 april 2023 20:16

**Aan:** [redacted]@minbzk.nl>; [redacted]@minbzk.nl>

**Onderwerp:** FW: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Hi [redacted], [redacted],

Kan een van jullie me nog laten weten of onderstaande reactie voor jullie oké is?

Dank!

Groet  
[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 20 april 2023 16:56

**Aan:** [redacted]@deloitte.nl>; [redacted]@minbzk.nl>

**CC:** [redacted]@deloitte.nl>; [redacted]@minbzk.nl>

**Onderwerp:** RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Dag allen,

Zie hieronder in grote lijnen een concept. [redacted] werkt dit ook voor jullie?

Groet,  
[redacted]

Concept bericht:

“De Rijksoverheid onderkent de urgentie van (‘dit dossier’ of andere bewoording die aansluit bij de vraag) en is er actief mee aan de slag. De Tweede Kamer heeft @MinBZK de opdracht gegeven om de rechtspositie van de erfpachter in kaart te brengen en te verstevigen. BZK is hierover ook met ons in gesprek (of: wij leveren hiervoor input).”

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 20 april 2023 14:33

**Aan:** [redacted]@deloitte.nl>; [redacted]@minbzk.nl>

**CC:** [redacted]@deloitte.nl>; [redacted]@minbzk.nl>

**Onderwerp:** RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Dag allen,

Ik kan me goed vinden in de nuance die [redacted] hieronder heeft toegepast in de boodschap. Ik vraag onze communicatieafdeling hoe eventuele reacties onzerzijds er uit zullen komen te zien als we hiermee naar buiten treden, en leg het nog voor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Toezicht  
Directie Consumenten

**Autoriteit  
Consument & Markt**



Muzenstraat 41  
2511 WB Den Haag

Postbus 16326  
2500 BH Den Haag

T: +31 70 722 [redacted]  
M: [redacted]

[www.acm.nl](http://www.acm.nl)  
[www.consuwijzer.nl](http://www.consuwijzer.nl)

**Markten goed laten werken voor mensen en bedrijven**

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@deloitte.nl>

**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 09:07

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@acm.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@minbzk.nl>

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@deloitte.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@minbzk.nl>

**Onderwerp:** RE:Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Beste allen,

Ik zou willen voorkomen dat er op 'de socials' een beeld gaat ontstaan dat de handreiking direct van invloed is op 'die hoge erfpacht'.

Het is al lastig genoeg om duidelijk te maken dat de handreiking alleen voor *de algemene bepalingen bij toekomstige uitgiftes* geldt en dat de financiële aspecten van erfpacht dat maar zijdelings onderdeel van zijn. Bovendien gaan de klachten natuurlijk over reeds bestaande erfpachtsituaties.

De boodschap zou m.i. moeten zijn dat 'de bestuurslaag Rijk' de urgentie van het dossier onderkent en er actief mee aan de slag is. Mijn suggestie aan jullie beide (BZK en ACM) zou zijn om aan te geven dat BZK van de TK de opdracht heeft gekregen om de rechtspositie van de erfpachter in kaart te brengen (evt. met toevoeging: en te verstevigen) en dat BZK hierover met onder meer de ACM in gesprek is. De handreiking is hier één onderdeel van.

Hoe dit in 140 tekens goed te beschrijven lijkt me een mooie opgave voor jullie communicatieafdeling.

Groeten, [REDACTED]

--

T: +31 (0)88 288 [REDACTED] | M: +31 [REDACTED]

--

**Deloitte.**

---

**From:** [REDACTED] <[REDACTED]@acm.nl>

**Sent:** dinsdag 18 april 2023 20:49

**To:** [REDACTED] <[REDACTED]@minbzk.nl>

**Cc:** [REDACTED] <[REDACTED]@deloitte.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@minbzk.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@deloitte.nl>

**Subject:** [EXT] RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Beste [REDACTED],

Hartelijk dank voor je reactie. Onze communicatieafdeling heeft vooralsnog enkel de wens om reactief iets over het onderzoek te zeggen, als mensen ons vragen wat wij doen of waarom we niets doen 'tegen die hoge erfpacht'.

Concreet wordt dit dan ongeveer het volgende bericht:

*"Het Ministerie van Binnenlandse Zaken werkt aan een handreiking voor gemeenten die erfpacht hanteren, om de consumentenbescherming te vergroten. We hebben hiervoor input geleverd."*

Hoe denk je hierover?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Toezicht  
Directie Consumenten



## Markten goed laten werken voor mensen en bedrijven

*Wij doen ons best om uw en onze informatie te beschermen. Lees meer over [de e-mailbereikbaarheid van de ACM](#)*

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@minbzk.nl](mailto:[REDACTED]@minbzk.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 18 april 2023 09:42

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@acm.nl](mailto:[REDACTED]@acm.nl)>

**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@deloitte.nl](mailto:[REDACTED]@deloitte.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@minbzk.nl](mailto:[REDACTED]@minbzk.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@deloitte.nl](mailto:[REDACTED]@deloitte.nl)>

**Onderwerp:** RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Via mijn collega [REDACTED] kwam uw bericht binnen met de vraag of het mogelijk is voor de ACM om publiekelijk te maken dat er input is geleverd voor de handreiking erfpacht die door Deloitte wordt opgesteld. Hier staan we natuurlijk voor open.

Wel verzoeken wij u om, voorafgaand aan het publiceren van een bericht over jullie medewerking aan dit project, jullie tekstvoorstel voor publicatie door ons (BZK en Deloitte) tegen te laten lezen. Dit om te voorkomen dat er op enig moment ruis ontstaat over de handreiking die wordt opgesteld en de bijdrage van de ACM hieraan.

Wij kijken uit naar jullie voorstel! Bij eventuele vragen ben ik te bereiken via onderstaande contactinformatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
.....  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Turfmarkt 147 | 2511 DP | Den Haag |  
Postbus 20011 | 2500 EA | DEN HAAG  
.....

**E:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@minbzk.nl](mailto:[REDACTED]@minbzk.nl)>

**M:** [REDACTED]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of Deloitte:  
<http://www2.deloitte.com/nl/nl/legal/Disclaimer.html>

Deloitte Financial Advisory B.V. is registered with the trade register in The Netherlands under number 24362849.

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients.

Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

The information in this e-mail (including any attachments) is strictly confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient of this message, please delete it including any attachments and immediately notify the sender. Any disclosure, copying, distribution or use either whole or partial of its contents is strictly prohibited except with formal approval. Deloitte cannot guarantee that e-mail communications are secured and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the use of e-mail.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.

De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.

The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

---

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.