

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** Thu, 20 Apr 2023 13:34:58 +0100  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>  
**CC:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Onderwerp:** RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Hoi [REDACTED],

Hoe zou onze reactie op social media eruit zien als je een bericht maakt met daarin de onderstaande boodschap? Dan leg ik een concreet tekstvoorstel nog even voor aan de groep. Dank!

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 09:17  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>; [REDACTED]@acm.nl>  
**Onderwerp:** FW: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Zie hieronder. [REDACTED]

Let wel: ik wacht nog even op bevestiging vanuit het ministerie dat zij ook akkoord gaan met deze boodschap.

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@deloitte.nl>  
**Verzonden:** woensdag 19 april 2023 09:07  
**Aan:** [REDACTED]@acm.nl>; [REDACTED]@minbzk.nl>  
**CC:** [REDACTED]@deloitte.nl>; [REDACTED]@minbzk.nl>  
**Onderwerp:** RE:Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Beste allen,

Ik zou willen voorkomen dat er op 'de socials' een beeld gaat ontstaan dat de handreiking direct van invloed is op 'die hoge erfpacht'.

Het is al lastig genoeg om duidelijk te maken dat de handreiking alleen voor *de algemene bepalingen bij toekomstige uitgiftes* geldt en dat de financiële aspecten van erfpacht dat maar zijdelings onderdeel van zijn. Bovendien gaan de klachten natuurlijk over reeds bestaande erfpachtsituaties.

De boodschap zou m.i. moeten zijn dat 'de bestuurslaag Rijk' de urgentie van het dossier onderkent en er actief mee aan de slag is. Mijn suggestie aan jullie beide (BZK en ACM) zou zijn om aan te geven dat BZK van de TK de opdracht heeft gekregen om de rechtspositie van de erfpachter in kaart te brengen (evt. met toevoeging: en te verstevigen) en dat BZK hierover met onder meer de ACM in gesprek is. De handreiking is hier één onderdeel van.

Hoe dit in 140 tekens goed te beschrijven lijkt me een mooie opgave voor jullie communicatieafdeling.

Groeten, [REDACTED]

--

T: +31 (0)88 288 [REDACTED] | M: [REDACTED]

--

**Deloitte.**

---

**From:** [REDACTED]@acm.nl>  
**Sent:** dinsdag 18 april 2023 20:49  
**To:** [REDACTED]@minbzk.nl>  
**Cc:** [REDACTED]@deloitte.nl>; [REDACTED]@minbzk.nl>; [REDACTED]



.....  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Turfmarkt 147 | 2511 DP | Den Haag |  
Postbus 20011 | 2500 EA | DEN HAAG  
.....

**E:** [REDACTED]@minbzk.nl  
**M:** [REDACTED]

---

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

---

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of Deloitte:  
<http://www2.deloitte.com/nl/nl/legal/Disclaimer.html>

Deloitte Financial Advisory B.V. is registered with the trade register in The Netherlands under number 24362849.

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

The information in this e-mail (including any attachments) is strictly confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient of this message, please delete it including any attachments and immediately notify the sender. Any disclosure, copying, distribution or use either whole or partial of its contents is strictly prohibited except with formal approval. Deloitte cannot guarantee that e-mail communications are secured and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the use of e-mail.