

Van: [REDACTED]
Datum: Wed, 19 Apr 2023 08:17:05 +0100
Aan: [REDACTED]@acm.nl>; [REDACTED]@acm.nl>
Onderwerp: FW: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Zie hieronder. [REDACTED]

Let wel: ik wacht nog even op bevestiging vanuit het ministerie dat zij ook akkoord gaan met deze boodschap.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@deloitte.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 09:07
Aan: [REDACTED]@acm.nl>; [REDACTED]@minbzk.nl>
CC: [REDACTED]@deloitte.nl>; [REDACTED]@minbzk.nl>
Onderwerp: RE:Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Beste allen,

Ik zou willen voorkomen dat er op 'de socials' een beeld gaat ontstaan dat de handreiking direct van invloed is op 'die hoge erfpacht'.

Het is al lastig genoeg om duidelijk te maken dat de handreiking alleen voor *de algemene bepalingen bij toekomstige uitgiftes* geldt en dat de financiële aspecten van erfpacht dat maar zijdelings onderdeel van zijn. Bovendien gaan de klachten natuurlijk over reeds bestaande erfpachtsituaties.

De boodschap zou m.i. moeten zijn dat 'de bestuurslaag Rijk' de urgentie van het dossier onderkent en er actief mee aan de slag is. Mijn suggestie aan jullie beide (BZK en ACM) zou zijn om aan te geven dat BZK van de TK de opdracht heeft gekregen om de rechtspositie van de erfpachter in kaart te brengen (evt. met toevoeging: en te verstevigen) en dat BZK hierover met onder meer de ACM in gesprek is. De handreiking is hier één onderdeel van.

Hoe dit in 140 tekens goed te beschrijven lijkt me een mooie opgave voor jullie communicatieafdeling.

Groeten, [REDACTED]

--

T: +31 (0)88 288 [REDACTED] | M: [REDACTED]

--

Deloitte.

From: [REDACTED]@acm.nl>
Sent: dinsdag 18 april 2023 20:49
To: [REDACTED]@minbzk.nl>
Cc: [REDACTED]@deloitte.nl>; [REDACTED]@minbzk.nl>; [REDACTED]@deloitte.nl>
Subject: [EXT] RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Beste [REDACTED],

Hartelijk dank voor je reactie. Onze communicatieafdeling heeft voornamelijk de wens om reactief iets over het onderzoek te zeggen, als mensen ons vragen wat wij doen of waarom we niets doen 'tegen die hoge erfpacht'.

Concreet wordt dit dan ongeveer het volgende bericht:

"Het Ministerie van Binnenlandse Zaken werkt aan een handreiking voor gemeenten die erfpacht hanteren, om de consumentenbescherming te vergroten. We hebben hiervoor input geleverd."

Hoe denk je hierover?

Met vriendelijke groet,

Medewerker Toezicht
Directie Consumenten

Autoriteit
Consument & Markt



Muzenstraat 41
2511 WB Den Haag

Postbus 16326
2500 BH Den Haag

T: +31 70 722 [redacted]
M: [redacted]

www.acm.nl
www.consuwijzer.nl

Markten goed laten werken voor mensen en bedrijven

Wij doen ons best om uw en onze informatie te beschermen. Lees meer over [de e-mailbereikbaarheid van de ACM](#)

Van: [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 09:42

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@acm.nl](mailto:[redacted]@acm.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@deloitte.nl](mailto:[redacted]@deloitte.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@deloitte.nl](mailto:[redacted]@deloitte.nl)>

Onderwerp: RE: Onderzoeksresultaten Deloitte Real Estate - inventarisatie algemene erfpachtbepalingen

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Via mijn collega [redacted] kwam uw bericht binnen met de vraag of het mogelijk is voor de ACM om publiekelijk te maken dat er input is geleverd voor de handreiking erfpacht die door Deloitte wordt opgesteld. Hier staan we natuurlijk voor open.

Wel verzoeken wij u om, voorafgaand aan het publiceren van een bericht over jullie medewerking aan dit project, jullie tekstvoorstel voor publicatie door ons (BZK en Deloitte) tegen te laten lezen. Dit om te voorkomen dat er op enig moment ruis ontstaat over de handreiking die wordt opgesteld en de bijdrage van de ACM hieraan.

Wij kijken uit naar jullie voorstel! Bij eventuele vragen ben ik te bereiken via onderstaande contactinformatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Turfmarkt 147 | 2511 DP | Den Haag |
Postbus 20011 | 2500 EA | DEN HAAG

E: [redacted] <[\[redacted\]@minbzk.nl](mailto:[redacted]@minbzk.nl)>

M: [redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of Deloitte:
<http://www2.deloitte.com/nl/nl/legal/Disclaimer.html>

Deloitte Financial Advisory B.V. is registered with the trade register in The Netherlands under number 24362849.

Deloitte refers to a Deloitte member firm, one of its related entities, or Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”). Each Deloitte member firm is a separate legal entity and a member of DTTL. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

The information in this e-mail (including any attachments) is strictly confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient of this message, please delete it including any attachments and immediately notify the sender. Any disclosure, copying, distribution or use either whole or partial of its contents is strictly prohibited except with formal approval. Deloitte cannot guarantee that e-mail communications are secured and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the use of e-mail.