

Openbare versie

[VERTROUWELIJK]

Den Haag,

Ons kenmerk: ACM/DM/2015/205604

Onderwerp: 13.0139.33 Handhavingsverzoek Wet Markt & Overheid

Geachte [VERTROUWELIJK],

Op 11 augustus 2015 heeft de Autoriteit Consument & Markt (hierna: ACM) uw handhavingsverzoek omtrent de toepassing van de Wet Markt en Overheid (hierna: Wet MenO) inzake [VERTROUWELIJK] in goede orde ontvangen. ACM heeft van [VERTROUWELIJK], eigenaar van [VERTROUWELIJK], vernomen dat u de belangen behartigt van [VERTROUWELIJK].

In uw brief geeft u aan dat [VERTROUWELIJK] een pand huurt van de gemeente [VERTROUWELIJK]. De gemeente is ook een huurovereenkomst aangegaan met [VERTROUWELIJK]. [VERTROUWELIJK] huurt volgens u ruimte binnen de gemeentelijke accommodatie [VERTROUWELIJK]. [VERTROUWELIJK] wordt door de gemeente verhuurd middels stichting [VERTROUWELIJK].

In uw brief geeft u aan dat [VERTROUWELIJK] tegen een "normaal zakelijk tarief" huurt en [VERTROUWELIJK] tegen een "sterk gereduceerd maatschappelijk tarief" huurt. U stelt dat daarom sprake is van oneerlijke concurrentie en de integrale kosten in rekening moeten worden gebracht. U verzoekt ACM handhavend op te treden tegen de Gemeente [VERTROUWELIJK] vanwege diens overtreding van art. 25i, eerste lid, Mededingingswet (hierna: Mw).

Zoals u op 21 augustus 2015 telefonisch kenbaar is gemaakt, is ACM niet bevoegd om in deze zaak op te treden. Dit vloeit voort uit het feit dat de gemeenteraad van [VERTROUWELIJK] in haar besluit van 24 juni 2014 heeft vastgesteld om:

"het verhuren van vastgoed aan organisaties met een maatschappelijke functie aan te wijzen als een economische activiteit, die plaats vindt in het algemeen belang, zoals staat vermeld in artikel 25 h lid 5 Mededingingswet."

Op grond van artikel 25h, vijfde lid, Mw zijn de gedragsregels Wet MenO niet langer van toepassing op economische activiteiten en op een bevoordeling als bedoeld in artikel 25j, welke plaatsvinden respectievelijk plaatsvindt in het algemeen belang. Overigens merkt ACM op dat de gemeente [VERTROUWELIJK] aan ACM heeft aangegeven dat de gemeente [VERTROUWELIJK] haar besluit om de verhuur van vastgoed aan organisaties met een maatschappelijke functie als in het algemeen belang aan te merken, binnenkort zal wijzigen. Over de totstandkoming van dit algemeen belang besluit kunt u contact opnemen met de gemeente [VERTROUWELIJK].

ACM wijst uw handhavingsverzoek gelet op bovenstaande derhalve af.

Indien u nadere toelichting wenst kunt u contact opnemen met [VERTROUWELIJK]

Datum: 5 oktober 2015

Hoogachtend,

Autoriteit Consument en Markt
namens deze,

w.g.

M. Denkers, BA. MSc. MBA

Directeur Directie Mededinging

2/2

Tegen dit besluit kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het bestuur van de Autoriteit Consument en Markt, Juridische Zaken, Postbus 16326, 2500 BH Den Haag.

In dit bezwaarschrift kan een belanghebbende op basis van artikel 7:1a, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, het bestuur van de Autoriteit Consument en Markt verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter.