

Rendementsmonitor warmte

Klankbordgroep

ACM, Den Haag, 18 mei 2015



1. Bevindingen van het vooronderzoek
2. Aanpassingen van de methode
3. Planning
4. Vragen

Het vooronderzoek diende ter voorbereiding op de gegevensuitvraag



In het proces zijn er 2-3 afstemmomenten met representatieve organisaties.

VVE's niet langer onderwerp van onderzoek

- VVE's zijn naar aanleiding van de Warmtevisie geen onderdeel meer van onderzoek.

Bevindingen van het vooronderzoek / 1e KBG

Vooraf:

- Niet alle opmerkingen uit het vooronderzoek komen terug in deze presentatie (verwerking in de informatie-uitvraag)

Bevindingen die niet resulteren in een aanpassing:

- Leveranciers hebben aangegeven dat rendementen idealiter over de hele levensduur van een warmtenet bekeken moet worden
- Gebruik boekwaarde van activa kent volgens leveranciers beperkingen

Bevindingen die wel resulteren in een aanpassing:

- Leveranciers geven aan dat allocatie van kosten naar netten niet eenvoudig is en dat leveranciers hier verschillende keuzen in kunnen maken.
- Accountantsverklaringen leiden volgens leveranciers tot disproportionele lasten.

Bevindingen – beschikbaarheid informatie

Warmtelevering i.c.m. vastgoed

- Leveranciers hebben inzicht in de inkoopkosten van energie. In veel gevallen ontbreekt inzicht in de activawaarde/afschrijvingen en (overige) operationele kosten.
- Naast kosten zijn ook opbrengsten voor warmtelevering over 2013 niet voor alle leveranciers inzichtelijk.

Op warmtelevering gerichte leveranciers

- Leveranciers hebben in de regel inzicht in energie-inkoopkosten en boekwaarde/afschrijvingen op netniveau. Inzicht in verdeling van overige operationele kosten verschilt. Informatie op leveranciersniveau is aanwezig.
- Gegevens over 2013 zijn beschikbaar (geldt niet altijd voor onderverdeling <100 kW en >100 kW).

- Zijn bovenstaande bevindingen herkenbaar?
- Heeft u suggesties hoe inzicht kan worden verkregen in de activawaarde (en overige kosten) van leveranciers i.c.m. vastgoed? En <>100 kW?

N.a.v. het vooronderzoek passen wij het informatieverzoek op een aantal punten aan

- Informatie-uitvraag op netniveau: wij vragen informatie op die bij leveranciers beschikbaar is: inkoopkosten en activawaarde/afschrijvingen – verschilt per leverancier. Wij vragen alleen info in te vullen die beschikbaar is. Overige gegevens op leveranciersniveau. [Deze informatie is bedoeld om inzicht te geven aan de wetgever; analyses worden geanonimiseerd weergegeven]
- Geen gegevensuitvraag over 2013 voor leveranciers die warmte leveren i.c.m. vastgoedexploitatie.
- Alle leveranciers wordt gevraagd bij het informatieverzoek een directieverklaring aan te leveren (geen accountantsverklaring/rapportage van bevindingen).

EBIT/Activawaarde blijft basis rendementsberekening

$$\text{Rendement} = \frac{\text{EBIT}}{\text{Activawaarde}}$$

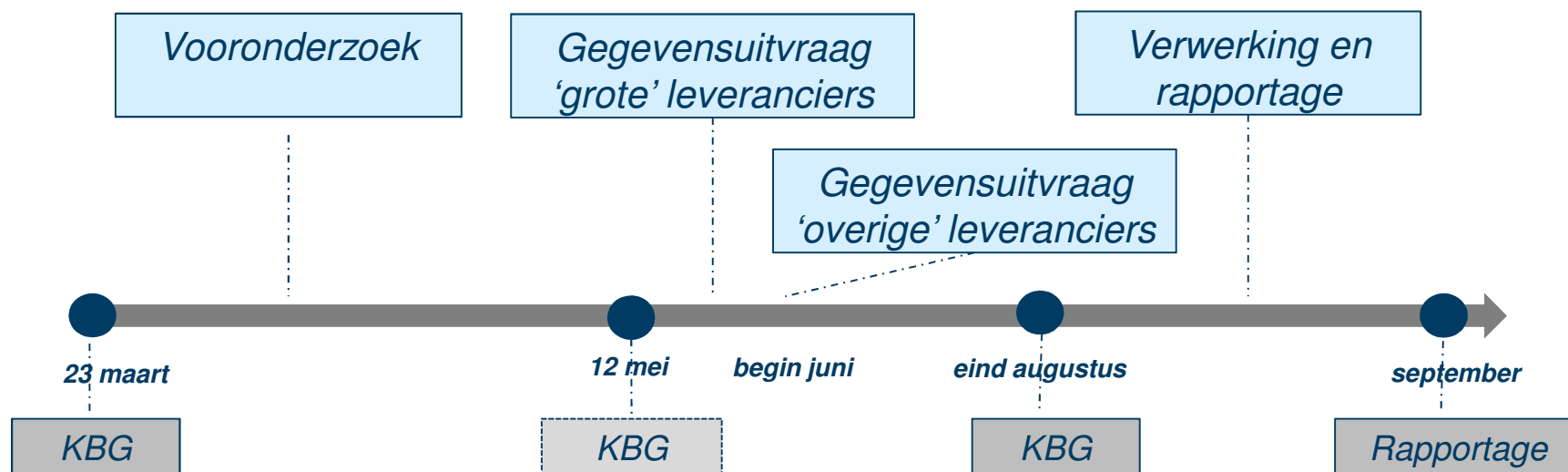
- Voor alle leveranciers berekenen wij de bruto marge
- Wij vragen informatie zoals die is opgenomen in de boekhouding. Kosten die niet op netniveau inzichtelijk zijn, alloceren wij o.b.v. uniforme verdeelsleutels.
- EBIT en activawaarde mogelijk niet te bepalen bij sommige warmteleveranciers i.c.m. vastgoed. Dan deze informatie eventueel schatten (met voorbehouden).
- In de rapportage benoemen wij dat EBIT voor interest en belasting is.

- Hoe kijkt u er tegen aan om de activawaarde te schatten als die niet beschikbaar is?
- Ziet u naast de bruto marge nog een alternatieve methode met de beschikbare informatie bij leveranciers i.c.m. vastgoed?

Afzonderlijke uitvraag voor leveranciers die vastgoed exploiteren en extra vooronderzoek

- In het vooronderzoek is gebleken dat er verschillen zijn in de inrichting van de administratie van leveranciers. Bij leveranciers die gebouwen bezitten of verhuren blijkt warmtelevering vaak moeilijk te scheiden van overige activiteiten.
- In het informatieverzoek zullen wij vragen naar de beschikbaarheid van gegevens. Bijvoorbeeld: houdt u gegevens bij op netniveau tav de afschrijvingen? Indien dit het geval is wordt gevraagd deze gegevens te leveren. Tevens vragen wij naar de wijze waarop leveranciers tarieven vaststellen om de geleverde informatie beter te kunnen duiden.
- Wij breiden het vooronderzoek uit met 2-3 leveranciers (icm vastgoed) om het aangepaste informatieverzoek te toetsen.

Aangepaste planning – gegevensuitvraag bij vastgoedexploitanten start twee weken later



- 'Grote' leveranciers ontvangen het informatieverzoek volgens planning
- 'Overige' leveranciers ontvangen het informatieverzoek begin juni
- Reactietermijn voor alle leveranciers: **4** weken

• Heeft u vragen of opmerkingen bij de planning?

Onze contactgegevens

Robert Haffner

T: 010 453 86 26

M: 065 793 34 01

E: robert.haffner@ecorys.com

Gerard Achterberg

T: 010 453 84 06

M: 06 525 659 47

E: gerard.achterberg@ecorys.com

Harry van Til

T: 010 453 86 52

M: 063 920 68 28

E: harry.vantil@ecorys.com