

BESLUIT

Besluit van de directeur-generaal van de Nederlandse mededingingsautoriteit van niet-toepasselijkheid van artikel 34 van de Mededingingswet.

Zaaknummer 2744/Stichting Verantwoord Wonen - Vestia Groep

I. MELDING

1. Op 23 oktober 2001 heeft de directeur-generaal van de Nederlandse mededingingsautoriteit een melding ontvangen van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 34 van de Mededingingswet. Hierin is medegedeeld dat Stichting Verantwoord Wonen en Stichting Vestia Groep voornemens zijn te fuseren, in de zin van artikel 27, onder a, van de Mededingingswet. Van de melding is mededeling gedaan in Staatscourant 209 van 29 oktober 2001.

II. PARTIJEN

2. Stichting Verantwoord Wonen (hierna: SVW) is een stichting naar Nederlands recht. SVW is een woningcorporatie die actief is in ruim 50 gemeenten verspreid over Nederland. Zij huisvest bij voorrang personen die door hun inkomen of andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van passende huisvesting.

3. Stichting Vestia Groep (hierna: Vestia) is een stichting naar Nederlands recht. Vestia is een woningcorporatie die actief is in Delft, Den Haag, Naaldwijk, Rotterdam, Barendrecht en Zoetermeer. Ook zij huisvest bij voorrang personen die door hun inkomen of andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van passende huisvesting.

III. DE GEMELDE OPERATIE

4. De gemelde operatie is een juridische fusie in de zin van artikel 2:309 BW, waarbij SVW het vermogen van Vestia onder algemene titel zal verkrijgen en Vestia de verdwijnende stichting zal zijn. Partijen hebben de op 27 juli 2001 getekende Intentieovereenkomst Stichting Verantwoord Wonen en Stichting Vestia-Estrade Groep overgelegd alsmede het fusievoorstel.

IV. TOEPASSELIJKHEID VAN HET CONCENTRATIETOEZICHT

5. De gemelde operatie is een concentratie in de zin van artikel 27, onder a, van de Mededingingswet. De hierboven onder punt 4 omschreven transactie leidt er toe dat SVW en Vestia fuseren.

6. Betrokken ondernemingen zijn: SVW en Vestia.

7. Uit de door partijen bij de melding verstrekte gegevens is gebleken dat SVW een saneringsplan heeft opgesteld waarin is opgenomen dat circa 2000 woningen worden verkocht. Desgevraagd hebben partijen aangegeven hoeveel woningen voor de datum van de onderhavige concentratie zijn verkocht en wat de omzet is die aan deze woningen kan worden toegerekend.

8. De omzet wordt gebruikt als benadering van de economische middelen die bij een concentratie worden samengevoegd. De omzet moet daarom zo duidelijk mogelijk de economische kracht van de bij de transactie betrokken ondernemingen weergeven. Om in het onderhavige geval de werkelijke middelen te bepalen die bij de concentratie worden samengevoegd, moet voor de toepassing van artikel 29 Mededingingswet niet alleen de netto-omzet zoals vermeld in de jaarrekening in ogenschouw worden genomen. Van deze netto-omzet moet nog de omzet worden afgetrokken die kan worden toegerekend aan de woningen die na de datum van de goedgekeurde jaarrekening doch voor de datum van de totstandbrenging van de onderhavige concentratie zijn verkocht.[1]

9. Op grond van bovenstaande en de door partijen verstrekte informatie blijkt dat de gemelde concentratie niet binnen de werkingssfeer van het in hoofdstuk 5 van de Mededingingswet geregelde concentratietoezicht valt.

V. CONCLUSIE

10. Na onderzoek van deze melding is de directeur-generaal van de Nederlandse mededingingsautoriteit tot de conclusie gekomen dat de gemelde operatie niet binnen de werkingssfeer valt van het in hoofdstuk 5 van de Mededingingswet geregelde concentratietoezicht.

Datum: 21 november 2001

De directeur-generaal van de Nederlandse mededingingsautoriteit,

voor deze:

w.g. Mr. J. Schnau

Directeur Concentratiecontrole

Tegen dit besluit kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de directeur-generaal van de Nederlandse mededingingsautoriteit, Juridische Dienst, Postbus 16326, 2500 BH s-Gravenhage.

[1] Zie ook de Mededeling van de Commissie betreffende de berekening van de omzet in de zin van Verordening (EEG) nr. 4064/89 van de Raad van 21 december 1989 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen (98/C 66/04), punt 27.

Aan de inhoud van deze pagina's kunt u geen rechten ontleen.