

versie d.d.

09-12-2002

PCJ/PK

F:\497\71037934\CV 09-12-02.doc

OVEREENKOMST TOT HET WIJZIGEN
VAN
AIRPORT REAL ESTATE BASISFONDS C.V.

De ondergetekenden:

1. Airport Real Estate Management B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Schiphol, en met adres te Evert van de Beekstraat 26, 1118 CL, Luchthaven Schiphol.

en

2. Schiphol Real Estate B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Schiphol, en met adres te Evert van de Beekstraat 26, 1118 CL, Luchthaven Schiphol.

Verklaren dat:

(a) Airport Real Estate Management B.V., als enige beherend vennoot en Schiphol Real Estate B.V., als commanditaire vennoot op vijf december tweeduizendeen door het tekenen van een overeenkomst tot het aangaan van Airport Real Estate Basisfonds C.V. (de "**Overeenkomst**") de commanditaire vennootschap Airport Real Estate Basisfonds C.V. (de "**CV**")

- DE BRAUW BLACKSTONE WESTBROEK
- zijn aangegaan;
- (b) Airport Real Estate Management B.V. in zijn hoedanigheid van beherend vennoot alle zijn ter beschikking staande arbeid en vlijt in de CV heeft ingebracht;
 - (c) Schiphol Real Estate B.V. in zijn hoedanigheid van commanditair vennoot op grond van artikel 5, lid 2 van de Overeenkomst de verplichting had om uiterlijk op een maart tweeduizendtwee honderd procent (100%) van de in de Overeenkomst omschreven (belangen in) registergoederen in te brengen (de "Inbrengverplichting");
 - (d) Airport Real Estate Management B.V. en Schiphol Real Estate B.V. zijn overeengekomen dat de onder (c) gegeven uiterlijke datum voor het voldoen aan de Inbrengverplichting wordt verplaatst naar 20 december tweeduizendtwee;
 - (e) op grond van artikel 18 van de Overeenkomst de vergadering van vennoten van de CV op voorstel van de beherend vennoot kan besluiten tot wijziging van de vennootschapsbepalingen en dat deze wijzigingen dienen te zijn neergelegd in een akte willen zij kracht hebben tussen de vennoten;
 - (f) op 17 december tweeduizendtwee op voorstel van Airport Real Estate Management B.V. in zijn hoedanigheid van beherend vennoot van CV de vennoten met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 17, lid 1 van de Overeenkomst buiten vergadering hebben besloten tot wijziging van de Overeenkomst;
 - (g) op grond van het besluit als bedoeld onder (f) de CV per het moment van ondertekenen van deze overeenkomst geregeerd wordt door de volgende

B E P A L I N G E N :

Naam en Vestiging.

Artikel 1.

- 1.1. De vennootschap, aangegaan op vijf december tweeduizendeen, draagt de naam: Airport Real Estate Basisfonds C.V.
Haar onderneming is gevestigd te Schiphol.
- 1.2. De beherend vennoot is Airport Real Estate Management B.V., hierna te noemen: "beherend vennoot".

Toetreding.

Artikel 2.

Toetreding of vervanging van vennoten kan slechts plaatsvinden met voorafgaande schriftelijke toestemming van alle vennoten, behorende zowel als commanditaire.

Doel.

Artikel 3.

De vennootschap heeft ten doel het beleggen in (belangen in) registergoederen, teneinde de vennoten te doen delen in de inkomsten en de vermogenswinsten die voortvloeien uit die beleggingen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot, het verwerven, vervreemden, exploiteren, verhuren en bezwaren van de hiervoor bedoelde (belangen in) registergoederen, al dan niet in samenwerking met derden, het aangaan van overeenkomsten van geldlening, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

Duur. Opzegging. Adres. Bankrekeningnummer.

Artikel 4.

- 4.1. De vennootschap is, onverminderd het bepaalde in lid 2, en artikel 18, lid 1, aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 4.2. De vennootschap zal eindigen indien en zodra alle (belangen in) registergoederen waarin de vennootschap belegt door de vennootschap zijn vervreemd, zulks vast te stellen door de beherend vennoot.
In dat geval zal vereffening plaatsvinden als bedoeld in artikel 19.
- 4.3. Ieder van de vennoten heeft het recht de vennootschap, met inachtneming van het in de volgende zin bepaalde, op te zeggen, mits met inachtneming van een termijn van ten

minste zes maanden en slechts tegen het einde van het boekjaar.

Opzegging kan slechts plaatsvinden met toestemming van alle vennoten, zowel beherende als commanditaire, en dient schriftelijk te geschieden bij aangetekende brief gericht aan alle vennoten.

- 4.4. Iedere commanditaire vennoot en gedefungeerde vennoot, zulks indien en zolang deze gedefungeerde vennoot niet het in artikel 12, lid 3, omschreven bedrag heeft ontvangen, is verplicht aan de beherend vennoot op te geven zijn meest recente adres en een bankrekeningnummer.

Inbreng. Vermogen van de vennootschap. Economische gerechtigdheid vennoten.

Artikel 5.

- 5.1. De beherend vennoot heeft alle hem ter beschikking staande arbeid en vlijt in de vennootschap gebracht, en zal gedurende het bestaan van de vennootschap alle hem ter beschikking staande arbeid en vlijt in de vennootschap brengen.
- 5.2. Schiphol Real Estate B.V. heeft de verplichting uiterlijk op 20 december tweeduizendtwee in te brengen de (belangen in) registergoederen, welke zijn vermeld in het overzicht dat als **Bijlage I** aan deze akte wordt gehecht. Schiphol Real Estate B.V. zal aan deze verplichting voldoen door bedoelde (belangen in) voornoemde registergoederen voor honderd procent (100%) in te brengen conform het concept van de akte van inbreng dat aan deze akte is gehecht als **Bijlage II** (zonder bijlagen), waardoor Schiphol Real Estate B.V. heeft voldaan aan zijn inbrengverplichting en tevens een vordering op de vennootschap zal verkrijgen wegens overinbreng.
- 5.3. Schiphol Real Estate B.V. verplicht zich (belangen in) registergoederen, welke zijn vermeld in het overzicht dat als **Bijlage III** aan deze akte wordt gehecht en eventuele andere vastgoedobjecten aan de vennootschap aan te bieden of door derden te doen aanbieden opdat deze bij aanvaarding van het aanbod uiterlijk op een januari tweeduizendzes in de vennootschap zijn ingebracht. De

- (belangen in) registergoederen en eventuele andere vastgoedobjecten als bedoeld in de vorige zin zullen voor honderd procent (100%) worden ingebracht, waardoor in geval deze door Schiphol Real Estate B.V. worden ingebracht Schiphol Real Estate B.V. heeft voldaan aan zijn nadere inbrengverplichting en tevens een vordering op de vennootschap zal verkrijgen wegens overinbreng.
- 5.4. Verdere inbreng dan de hiervoor in artikel 5, lid 2 bedoelde inbreng kan slechts geschieden met toestemming van alle vennoten.
- Ter zake van verdere inbreng wordt de desbetreffende vennoot op zijn kapitaalrekening gecrediteerd. Voor het bedrag, dat een vennoot meer of minder ten laste van de vennootschap opeisbaar toekomt dan het bedrag van zijn kapitaalrekening, wordt hij op een privérekening gecrediteerd, respectievelijk gedebiteerd, alles voor zover zodanig bedrag niet is onderworpen aan een afzonderlijke, tussen hem en de vennootschap overeengekomen, regeling.
- 5.5. Teruggave van inbreng, anders dan in het kader van liquidatie van de vennootschap, kan slechts geschieden met toestemming van alle vennoten en gedefungeerde vennoten, die het in artikel 12, lid 3, omschreven bedrag nog niet volledig hebben ontvangen.
- 5.6. Voor de onderlinge verhouding van de vennoten geldt het vermogen van de vennootschap als gemeenschappelijk vermogen in economische zin. Een vennoot is economisch gerechtigd tot zo'n gedeelte van het totale vermogen van de vennootschap dat de verhouding van het bedrag waarvoor hij is gecrediteerd op zijn kapitaalrekening tot het totale bedrag waarvoor alle vennoten op hun kapitaalrekening zijn gecrediteerd gelijk is aan de verhouding van het gedeelte van het vennootschapsvermogen waartoe hij economisch gerechtigd is tot het totale vennootschapsvermogen. Een commanditaire vennoot draagt in de verliezen van de vennootschap tot ten hoogste het bedrag van zijn inbreng.

Bestuur, beleggingscommissie en vertegenwoordiging.

Artikel 6.

- 6.1. Het bestuur van de vennootschap berust bij de beherend vennoot. De beherend vennoot zal bij het besturen handelen met inachtneming van het bepaalde in het hierna te noemen beleidsplan en de AirportCity-formule.
- 6.2. De vennootschap heeft een beleggingscommissie bestaande uit zeven leden: drie leden A, drie leden B en een lid C.
- 6.3. De leden A worden benoemd door Schiphol Real Estate B.V., statutair gevestigd te Schiphol.
Drie door de raad van commissarissen aan te wijzen leden van de raad van commissarissen van ACRE Fund N.V., statutair gevestigd te Schiphol, waaronder niet het door Schiphol Real Estate B.V., voornoemd, voorgedragen lid van de raad van commissarissen van ACRE Fund N.V., zijn leden B. Voorts benoemt de beleggingscommissie op voorstel van Schiphol Real Estate B.V., voornoemd, het lid C.
- 6.4. De beherend vennoot stelt jaarlijks voor een november een beleidsplan op dat hij ter goedkeuring voorlegt aan de beleggingscommissie. Bij het opstellen en goedkeuren van het beleidsplan zullen de beherend vennoot en de beleggingscommissie de AirportCity-formule in acht nemen.
- 6.5. De beherend vennoot behoeft de goedkeuring van de beleggingscommissie voor verwerving en vervreemding van registergoederen. Bij verwerving en vervreemding als hiervoor bedoeld zal de AirportCity-formule in acht worden genomen. Tevens behoeft de beherend vennoot goedkeuring van de beleggingscommissie voor rechtshandelingen die (i) niet zijn opgenomen in het door de beherend vennoot voor het betreffende jaar opgestelde beleidsplan of (ii) een waarde van honderdduizend euro (EUR 100.000,--) te boven gaan, met uitzondering van het aangaan, aanpassen of verlengen van huurcontracten op marktconforme voorwaarden.
- 6.6. De besluitvorming binnen de beleggingscommissie geschiedt met zes/zevende van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste zes/zevende van de leden van de beleggingscommissie aanwezig of vertegenwoordigd

is. Is in een vergadering niet ten minste zes/zevende van de leden van de beleggingscommissie aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden uiterlijk vier weken na de eerste, die alsdan, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de beleggingscommissie, met een meerderheid van ten minste zes/zevende van de uitgebrachte stemmen een geldig zodanig besluit kan nemen.

Bij de oproeping tot de nieuwe vergadering moet worden vermeld, dat en waarom een besluit kan worden genomen onafhankelijk van het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aantal leden van de beleggingscommissie.

- 6.7. Op wijzigingen van het beleidsplan is het bepaalde in artikel 6, lid 4 tweede zin van overeenkomstige toepassing.
- 6.8. De beherend vennoot is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen.

Geen andere activiteiten van beherend vennoot. Geen bezwaring aandeel.

Artikel 7.

- 7.1. Het is aan de beherend vennoot gedurende het bestaan van de vennootschap verboden, anders dan met toestemming van alle commanditaire vennoten, activiteiten te verrichten die niet voortvloeien uit deze overeenkomst, waaronder begrepen maar niet beperkt tot, het zich verbinden voor schulden van anderen, hetzij door borgtocht of hoofdelijk medeschuldenaarschap, hetzij op andere wijze, bijvoorbeeld door het verlenen van hypotheek tot zekerheid van de schuld van een derde.
- 7.2. De vennoten mogen noch hun aandeel in de vennootschap onder welke titel ook ten voordele van derden bezwaren, noch een derde als deelgenoot van hun aandeel aannemen.

Boekjaar, balans, winst- en verliesrekening en beheerskosten.

Artikel 8.

- 8.1. Het boekjaar is het kalenderjaar. Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizendtwee.
- 8.2. Na afloop van elk boekjaar maakt de beherend vennoot binnen twee maanden na afloop van dat boekjaar een balans en een winst- en verliesrekening op, voorzien van een toelichting, welke stukken worden vastgesteld door de vergadering van vennoten binnen drie maanden na afloop van het desbetreffende boekjaar. Vaststelling van de balans en de winst- en verliesrekening door de vergadering van vennoten strekt - tenzij die vergadering een voorbehoud maakt - de beherend vennoot tot décharge. De toelichting bevat onder meer een overzicht van het verloop van de waarde en de samenstelling van de beleggingen van de vennootschap per het einde van het boekjaar alsmede, voor zover mogelijk, een vergelijkend overzicht over de laatste drie jaren van de intrinsieke waarde van de vennootschap.
- 8.3. Na afloop van de eerste helft van het boekjaar maakt de beherend vennoot binnen twee maanden een balans en een winst- en verliesrekening op over de eerste helft van het boekjaar, alsmede een opgave van de beleggingen van de vennootschap en de intrinsieke waarde van de vennootschap.
- 8.4. De balans en de winst- en verliesrekening worden opgesteld met hantering van normen en grondslagen die in het maatschappelijk verkeer als aanvaardbaar worden beschouwd.
- 8.5. De beheerskosten die vooraf per half jaar op de eerste werkdag van dat half jaar zullen worden vergoed aan Airport Real Estate Management B.V. belopen een kwart procent (0,25%) over het belegd vermogen per het einde van het voorafgaande half jaar, te vermeerderen met belasting over de toegevoegde waarde (BTW).

Winst en verlies.

Artikel 9.

- 9.1. De voor uitkering vatbare winst van de vennootschap zal jaarlijks geheel worden uitgekeerd, tenzij de vennoten

unaniem besluiten dat de winst van de vennootschap geheel of gedeeltelijk wordt gereserveerd. Onder voor uitkering vatbare winst wordt te dezen verstaan het direct rendement en de gerealiseerde verkoopwinst.

- 9.2. De winst en eventuele uitkeringen ten laste van reserves, worden, met inachtneming van het bepaalde in lid 1, uitgekeerd aan de commanditaire vennoten naar rato van het gewogen gemiddelde van hun respectieve kapitaalrekening in het desbetreffende boekjaar. Aan Airport Real Estate Management B.V. zal jaarlijks een vast winstaandeel van tienduizend euro (EUR 10.000,--) worden uitgekeerd, jaarlijks te indexeren met het consumentenprijsindexcijfer, reeks werknemers laag.
- 9.3. De beherend vennoot kan besluiten dat uit de winst over het lopende boekjaar danwel ten laste van reserves een tussentijdse uitkering aan vennoten geschiedt, met inachtneming van het in lid 2 bepaalde.
- 9.4. Eventuele verliezen komen ten laste van de vennoten in de verhouding, waarin zij ingevolge lid 2 in de winst gerechtigd zijn, met dien verstande, dat een commanditaire vennoot nimmer verplicht zal zijn enige geldsom tot dekking van geleden verliezen te storten.
- 9.5. Indien en voor zover een verlies niet ten laste kan worden gebracht van een reserve of niet krachtens besluit van alle vennoten anderszins wordt verwerkt, wordt dit, ten laste gebracht van de kapitaalrekeningen van de vennoten in de verhouding waarin zij in het verlies dragen.
- 9.6. Indien en voor zover het aandeel van een vennoot in het verlies in een boekjaar niet ten laste kan worden gebracht van zijn kapitaalrekening zal dit op het aan hem in enig boekjaar nadien toekomende winstaandeel in mindering worden gebracht.
- 9.7. Indien er slechts een commanditaire vennoot is, zijn de bepalingen van dit artikel ten aanzien van commanditaire vennoten van overeenkomstige toepassing op die commanditaire vennoot.

Overdracht.

Artikel 10.

- 10.1. Overdracht door een commanditaire vennoot van (een gedeelte van) zijn commanditaire deelneming in de rechten en verplichtingen van de vennootschap - hierna te noemen: commanditaire deelneming - kan slechts geschieden met inachtneming van dit artikel.
- 10.2. De vennoot die (een gedeelte van) zijn commanditaire deelneming wil overdragen - hierna te noemen: de verzoeker - behoeft daartoe met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 de toestemming van alle vennoten.
- 10.3. De verzoeker zal aan de beherend vennoot mededeling doen van zijn voornemen tot overdracht van (een gedeelte van) zijn commanditaire deelneming, onder opgave van de naam van degene aan wie hij wenst te vervreemden en (het gedeelte van) zijn commanditaire deelneming dat hij wenst over te dragen.
- 10.4. De beherend vennoot zal binnen drie weken na de mededeling van de verzoeker als bedoeld in lid 3, aan alle vennoten, onder opgave van de gegevens als vermeld in lid 3, verzoeken binnen vier weken toestemming te verlenen aan de voorgenomen overdracht.
Het bepaalde in artikel 2 is van overeenkomstige toepassing.
- 10.5. Indien en zodra de verzoeker het (gedeelte van) zijn commanditaire deelneming heeft overgedragen aan de verkrijger van het (gedeelte van) dat commanditaire deelneming - hierna te noemen: de verkrijger - en indien de verkrijger geen vennoot is, zal de verkrijger geacht worden te zijn toegetreten tot de vennootschap als nieuwe vennoot.
- 10.6. Indien en zodra de verzoeker zijn commanditaire deelneming heeft overgedragen aan de verkrijger en indien de verzoeker geen commanditaire deelneming meer heeft in de vennootschap, zal de verzoeker geacht worden te zijn gedefungeerd als vennoot.
- 10.7. Overdracht van een commanditaire deelneming kan niet aan of door de vennootschap zelf geschieden.

Defungeren van een vennoot.

Artikel 11.

- 11.1. Een vennoot defungeert:
- a. tengevolge van opzegging, door hem gedaan met inachtneming van het in artikel 4 bepaalde;
 - b. door zijn ontbinding;
 - c. doordat zijn faillissement onherroepelijk wordt;
 - d. doordat hij surséance van betaling aanvraagt;
 - e. doordat artikel 7A:1684, Burgerlijk Wetboek ten aanzien van hem toepassing vindt;
 - f. in het geval als gemeld in artikel 10, lid 6.
- 11.2. Artikel 7A:1684, Burgerlijk Wetboek vindt ten aanzien van een vennoot toepassing in de zin van deze akte, indien de desbetreffende vordering tegen hem is ingesteld, tenzij:
- a. de vennoot, die de vordering heeft ingesteld, daarbij heeft gevorderd, dat gemeld artikel 7A:1684 toepassing vindt ten aanzien van hem;
 - b. door alle vennoten een vordering, als evenbedoeld, is ingesteld, in welk geval arbiters bij hun uitspraak zullen bepalen, ten aanzien van welke vennoot artikel 7A:1684 in de zin van deze akte toepassing vindt.
- 11.3. Wanneer na een opzegging, doch voordat de vennoot tengevolge van die opzegging is gedefungeerd, zich ten aanzien van de vennoot, die heeft opgezegd, een gebeurtenis voordoet, als bedoeld in lid 1, sub b tot en met e, wordt hij geacht op dat eerder tijdstip tengevolge van door hem gedane opzegging te zijn gedefungeerd.

Voortzetting, overneming of toescheiding.

Artikel 12.

- 12.1. Indien een vennoot defungeert door een van de oorzaken genoemd in artikel 11, lid 1, letters a tot en met e zetten de vennoten, aan wie de opzegging is geschied, respectievelijk de vennoten ten aanzien van wie zich niet een gebeurtenis heeft voorgedaan, als bedoeld in artikel 11, lid 1, letters b, c of d, respectievelijk de vennoten ten aanzien van wie artikel 7A:1684, Burgerlijk Wetboek geen toepassing heeft gevonden - hierna te noemen: de overgebleven vennoten - de zaken van de vennootschap voor eigen rekening onder dezelfde naam voort, tenzij zij alle

binnen één maand na de datum van defungeren van hun gewezen mede-vennoot - hierna te noemen: de gedefungeerde vennoot - aan de gedefungeerde vennoot verklaren de zaken van de vennootschap niet voort te zetten, in welk geval artikel 19 toepassing vindt.

Voor zoveel nodig, worden bij voortzetting van de zaken van de vennootschap door meer dan één vennoot de bepalingen waardoor deze commanditaire vennootschap wordt geregeerd, aangepast aan de alsdan te ontstane rechtsverhouding tussen de overgebleven vennoten.

- 12.2. Indien een vennoot defungeert in de zin van artikel 11, lid 1, letters a tot en met e, en indien één of meer van de overgebleven vennoten de in het vorige lid van dit artikel bedoelde verklaring niet (tijdig) heeft/hebben afgelegd, is/zijn de overgebleven venno(o)t(en) verplicht van de gedefungeerde vennoot over te nemen zijn rechten ten aanzien van, respectievelijk zich te doen toescheiden, alle tot het vennootschappelijk vermogen behorende activa, waartegenover hij/zij verplicht is/zijn alle ten laste van de vennootschap bestaande passiva voor zijn/hun rekening te nemen en aan de gedefungeerde vennoot uit te keren het bedrag, in lid 3 omschreven, in welk geval de overgebleven vennoten het recht hebben het bedrag in lid 3 omschreven in vijf gelijke jaarlijkse termijnen uit te keren.

- 12.3. Het in het slot van het vorig lid bedoelde bedrag is gelijk aan het saldo van:
- a. de kapitaalrekening van de gedefungeerde vennoot op het tijdstip van zijn defungeren, met inbegrip van zijn aandeel in winstreserves en de winst, respectievelijk het verlies, in het dan lopende boekjaar tot het tijdstip van defungeren gemaakt, respectievelijk geleden; en
 - b. verminderd met zijn aandeel in het verlies in een boekjaar, voor zover dat niet krachtens artikel 9, lid 5 ten laste van zijn winstaandeel is gebracht.

Indien de boekwaarde van de per de dag van het defungeren aanwezige vermogensbestanddelen van de vennootschap hoger is dan de waarde, welke in het economisch verkeer aan die

vermogensbestanddelen wordt toegekend, wordt het hiervoor in dit lid bedoelde bedrag verminderd met een zodanig percentage van het verschil tussen die boekwaarde en de waarde in het economisch verkeer als overeenkomt met het percentage, waarvoor hij blijkens artikel 9, lid 2 respectievelijk artikel 9, lid 4 in het jaar van defungeren in de winst respectievelijk verlies deelt respectievelijk draagt.

De waardebepalingen, noodzakelijk ter vaststelling van bovenbedoeld aan de gedefungeerde vennoot uit te keren bedrag, zullen op bindende wijze worden vastgesteld door een door de beherend vennoot na goedkeuring door de beleggingscommissie aan te wijzen deskundige.

- 12.4. Het hierboven omschreven bedrag zal - indien en voor zover mogelijk - bij ontbinding van de vennootschap aan de gedefungeerde vennoot worden uitgekeerd uit de middelen van de vennootschap, met inachtneming van het bepaalde in artikel 19, lid 2. Indien deze middelen daartoe niet toereikend mochten zijn, vervalt het recht van de gedefungeerde vennoot op het tekort.

De gedefungeerde vennoot heeft, zolang hij niet voormeld bedrag heeft ontvangen, recht tot het bijwonen van de in artikel 13, lid 1, bedoelde vergaderingen en zal de stukken met betrekking tot die vergaderingen ontvangen.

- 12.5. Het saldo van de privé-rekening van een gedefungeerde vennoot is onmiddellijk na het defungeren opeisbaar, alles behoudens afzonderlijke tussen hem en de vennootschap overeengekomen of overeen te komen regelingen.

- 12.6. De vennoot die heeft opgezegd heeft, indien en zolang hij niet het in lid 3 omschreven bedrag heeft ontvangen, te allen tijde het recht - mits op zijn kosten - door een door hem, onder goedkeuring van de voortzettende vennoten, schriftelijk aan te wijzen deskundige die geen werkzaamheden voor de vennootschap verricht - bij voorkeur een registeraccountant - alle controlehandelingen te doen uitvoeren, welke die deskundige nodig acht ter beoordeling van de vraag, of de belangen van zijn opdrachtgever voldoende gewaarborgd

zijn. De deskundige zal aan zijn opdrachtgever geen verdere mededelingen verstrekken dan naar zijn oordeel in het belang van zijn opdrachtgever strikt noodzakelijk zijn.

Indien de voortzettende venno(o)t(en) de voor de aanwijzing van de deskundige vereiste goedkeuring niet verlenen, wordt de deskundige aangewezen door arbiters.

Vergadering van vennoten.

Artikel 13.

- 13.1. De jaarlijkse vergadering van vennoten wordt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar gehouden.
- 13.2. In deze vergadering:
 - a. brengt de beherend vennoot schriftelijk of mondeling het verslag uit omtrent de zaken van de vennootschap en het gevoerde beleid en wordt dit verslag besproken en beoordeeld;
 - b. worden de balans en de winst- en verliesrekening, voorzien van een toelichting, ter vaststelling overgelegd;
 - c. wordt behandeld hetgeen, met inachtneming van artikel 14, lid 3, verder op de agenda is geplaatst.
- 13.3. Buitengewone vergaderingen van vennoten worden gehouden zo dikwijls de beherend vennoot het wenselijk acht, zomede indien een of meer vennoten van wie de kapitaalrekening ten minste tien procent (10%) van het totaal van alle kapitaalrekeningen belooft het schriftelijk onder vermelding van de te behandelen onderwerpen aan de beherend vennoot verzoeken. Indien de beherend vennoot alsdan de verlangde vergadering niet bijeenroept, zodanig, dat zij binnen dertig dagen na het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd met inachtneming van het daaromtrent in deze akte bepaalde.

Artikel 14.

- 14.1. De vergaderingen van vennoten worden gehouden te Schiphol, Amsterdam of Rotterdam. In een vergadering kunnen slechts geldige besluiten worden genomen, indien

- alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
- 14.2. Onverminderd het in artikel 13, lid 3, laatste zin, bepaalde worden de vennoten tot de vergadering van vennoten opgeroepen door de beherend vennoot. De oproeping geschiedt bij brief of per telecopier en niet later dan de vijftiende dag voor die der vergadering.
- 14.3. Bij de oproepingsbrief worden de te behandelen onderwerpen steeds vermeld.
- Omtrent onderwerpen, welke niet in de oproepingsbrief of in een aanvullende oproepingsbrief met inachtneming van de voor oproeping gestelde termijn zijn aangekondigd, kan niet geldig worden besloten, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt genomen in een vergadering, waarin alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Artikel 15.

- 15.1. De vergadering van vennoten wordt voorgezeten door de beherend vennoot. De voorzitter wijst de secretaris aan. Over toelating van andere dan vennoten tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.
- 15.2. Tenzij van het ter vergadering verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden daarvan notulen gehouden. Notulen worden vastgesteld en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en de secretaris van de desbetreffende vergadering, dan wel vastgesteld door een volgende vergadering; in het laatste geval worden zij ten blijke van vaststelling door de voorzitter en de secretaris van die volgende vergadering ondertekend.
- 15.3. De voorzitter van de vergadering en voorts de beheerder kan te allen tijde opdracht geven tot het opmaken van een notarieel proces-verbaal, op kosten van de vennootschap. Voorts kan iedere andere vennoot, maar dan op eigen kosten, zodanige opdracht geven.

Artikel 16.

- 16.1. In een vergadering kan een zodanig aantal stemmen worden uitgebracht als het totaal van de saldi op de kapitaalrekeningen op het moment van het uitoefenen van het stemrecht veelvouden van een miljoen euro

(EUR 1.000.000,--) bedraagt; gedeelten van een miljoen euro (EUR 1.000.000,--) worden hierbij verwaarloosd. Het aldus vastgestelde aantal stemmen wordt tussen de vennoten verdeeld naar rato van hun kapitaalrekeningen. Elke vennoot heeft ten minste een stem.

- 16.2. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
- 16.3. De vennoten kunnen zich ter vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde doen vertegenwoordigen.
- 16.4. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, worden alle besluiten van de vergadering van vennoten genomen met een meerderheid van vier/vijfde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste een zodanig aantal vennoten aanwezig of vertegenwoordigd is als recht heeft op het uitbrengen van ten minste de helft van het totaal aantal door alle vennoten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 1, uit te brengen stemmen. Is in een vergadering niet ten minste een zodanig aantal vennoten aanwezig of vertegenwoordigd als recht heeft op het uitbrengen van ten minste de helft van het totaal aantal door alle vennoten uit te brengen stemmen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 1, dan zal een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden uiterlijk vier weken na de eerste, die alsdan, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten, met een meerderheid van ten minste vier/vijfde van de uitgebrachte stemmen een geldig zodanig besluit kan nemen.
Bij de oproeping tot de nieuwe vergadering moet worden vermeld, dat en waarom een besluit kan worden genomen onafhankelijk van het ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aantal vennoten.

Artikel 17.

- 17.1. De vennoten kunnen alle besluiten, welke zij in vergadering kunnen nemen, ook buiten vergadering nemen. Een zodanig besluit is slechts geldig, indien zich ten gunste van het desbetreffende voorstel schriftelijk, telegrafisch, per telex of per telecopier een volstreekte

meerderheid van het totale aantal door alle vennoten overeenkomstig het bepaalde in artikel 16, lid 1, uit te brengen stemmen, heeft uitgesproken, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 18, lid 1.

- 17.2. Van een besluit, als bedoeld in lid 1, maakt de beheerder in het notulenregister van de vergadering van vennoten melding; die vermelding wordt in de eerstvolgende vergadering van vennoten door de voorzitter van deze vergadering voorgelezen. Bovendien worden de bescheiden, waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bij het notulenregister van de vergadering van vennoten bewaard en wordt, zodra het besluit is genomen, daarvan schriftelijk aan alle vennoten mededeling gedaan.

Wijziging van de bepalingen. Ontbinding.

Artikel 18.

- 18.1. De vergadering van vennoten kan besluiten tot wijziging van de vennootschapsbepalingen en tot ontbinding van de vennootschap.
Een zodanig besluit kan slechts worden genomen op voorstel van de beherend vennoot.
- 18.2. Aanvullingen op en/of wijzigingen van deze overeenkomst hebben slechts kracht tussen de vennoten, nadat deze zijn neergelegd in een akte.

Liquidatie.

Artikel 19.

- 19.1. Indien een vennoot defungeert en geen van de overige vennoten de zaken van de vennootschap overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 voortzet, alsmede indien het bepaalde in artikel 4, lid 2, toepassing vindt, zullen de zaken van de vennootschap zo spoedig mogelijk door de beherend vennoot, als vereffenaar, worden vereffend. De beherend vennoot maakt bij een eindigen van de vennootschap in de loop van een boekjaar een balans en een winst- en verliesrekening op, welke stukken worden vastgesteld door de vergadering van vennoten. Het bepaalde in artikel 8, lid 2, tweede en derde zin, is van overeenkomstige toepassing op de in de vorige zin

bedoelde balans en winst- en verliesrekening en de vaststelling daarvan.

19.2. Na vaststelling van de in lid 1 bedoelde balans en winst- en verliesrekening, ontvangen uit hetgeen na de voldoening van de schuldeisers - daaronder begrepen de vennoten voor zover hun meer ten laste van de vennootschap toekomt dan de bedragen van hun kapitaalrekeningen - is overgebleven van het vermogen van de ontbonden vennootschap, indien en voor zover mogelijk, de vennoten de saldi van hun kapitaalrekeningen en de gedefungeerde vennoten, het restant van het in artikel 12, lid 3, bedoelde bedrag, zulks naar verhouding van de door hen te ontvangen bedragen. De commanditaire vennoten en de gedefungeerde commanditaire vennoten, behoeven niet meer bij te dragen dan de saldi van hun kapitaalrekeningen casu quo de door hen te ontvangen bedragen, zodat zij nimmer de verplichting hebben tot verdere storting.

Tot een eventueel restant is het bepaalde in artikel 9, lid 2, van overeenkomstige toepassing. Tot het in de vorige zin bedoelde restant zijn de gedefungeerde vennoten, niet gerechtigd.

Indien de schulden van de ontbonden vennootschap de baten overtreffen worden de resterende schulden gedragen door de beherende vennoten. Commanditaire vennoten zijn nimmer gehouden meer bij te dragen dan hun stortingsverplichting.

Toepasselijk recht en arbitrage.

Artikel 20.

- 20.1. Deze overeenkomst is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.
- 20.2. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, worden beslecht overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.
- 20.3. Het scheidsgerecht zal bestaan uit drie arbiters.
- 20.4. De plaats van arbitrage zal gelegen zijn in Amsterdam.

- 20.5. Het scheidsgerecht beslist naar de regelen des rechts.
20.6. Het Nederlands Arbitrage Instituut mag het arbitraal vonnis niet laten publiceren.
20.7. Het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut voorziet in de mogelijkheid tot het voeren van een kort geding arbitrage. Dit laat echter onverlet de bevoegdheid van partijen om overeenkomstig artikel 289 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering een voorlopige voorziening aan te vragen bij de President van de bevoegde arrondissementsrechtbank.

Slotbepaling.

Artikel 21.

Alle mededelingen, verzoeken en kennisgevingen met betrekking tot deze overeenkomst zullen plaatsvinden per brief dan wel per telecopier. Indien zulks plaatsvindt per telecopier zal binnen drie dagen na de verzending daarvan de inhoud door de verzendende partij worden bevestigd per aangetekende brief of deurwaardersexploit.

Ten bewijze daarvan:


deze overeenkomst in tweevoud overeenkomstig het hieronder bepaalde is ondertekend.

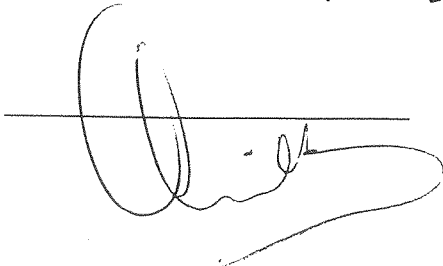


Airport Real Estate Management B.V.

Door: Drs. Ir. J. Krijnen

Titel: Directeur

Op: ~~20~~ december ~~2002~~ 



Schiphol Real Estate B.V.

Door: Drs. C. Smilde

Titel: Directeur

Op: ~~20~~ december ~~2002~~